ABG FRANKFURT HOLDING
Wir machen Räume wahr.

namens und im Auftrag der **WOHNHEIM GmbH**

Immobilienmanagement
ServiceCenter Mitte

ABG FRANKFURT HOLDING GmbH * Niddastraße 107 * 60329 Frankfurt

Zugestellt per Boten

Frau Mariam Dessaive
Mörfelder Landstraße 251
60598 Frankfurt

Service-Hotline
069 2608-2000
Kontaktformular Mieterservice:
https://www.abg.de/kontakt/
Termine nach Vereinbarung

Unsere Zeichen / Unsere Nachricht vom:
Di 2150/53530-0081-15
Frankfurt am Main
25.09.2025

Objekt: Mörfelder Landstraße 251, Etage: 4. OG, Lage: 1. Mieteinheit
Vertragsnummer: 2150/53530-0081-15

3. Abmahnung wegen Ruhestörungen

Sehr geehrte Frau Dessaive,

erneut haben wir eine schriftliche Beschwerde erhalten, aus der hervorgeht dass Sie sich nicht so verhalten, wie es für eine intakte Hausgemeinschaft wünschenswert wäre.

Zu unseren allgemeinen Schutzpflichten gehört es, Mieter von Störungen Dritter freizuhalten und gegen den Verursacher der Vertragsverletzungen vorzugehen. Deshalb sehen wir uns heute erneut dazu veranlasst, Ihnen das oben genannte Mietverhältnis erneut wegen der folgenden Vorfälle schriftlich abzumahnen:

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
03.09.2025, um 14:10 Uhr, 14:25 Uhr, 15:45 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
07.09.2025, von 15:30 Uhr bis 15:40 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
09.09.2025, von 08:10 Uhr bis 08:25 Uhr, um 09:10 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
11.09.2025, um 13:18 Uhr, um 13:25 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
12.09.2025, um 08:55 Uhr, 14:35 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
13.09.2025, um 09:55 Uhr, 20:40 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
14.09.2025, um 09:25 Uhr, 09:45 Uhr, 19:35 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
15.09.2025, um 07:25 Uhr, 07:50 Uhr, 09:20 Uhr.

- Ruhestörung durch laute Klopfgeräusche am
16.09.2025, um 07:55 Uhr, 12:00 Uhr, 12:10 Uhr.

Auch wenn die Störungen außerhalb der Ruhezeiten sind, fühlen sich Nachbarn nachhaltig in ihrer Ruhe gestört.

ABG FRANKFURT HOLDING
Wohnungsbau- und Beteiligungsges. mbH
Niddastraße 107
60329 Frankfurt am Main

Telefon (069) 2608-1000
Telefax (069) 2608-1277
E-Mail post@abg.de
Internet www.abg.de

Bankverbindung:
Frankfurter Sparkasse
BIC: HELADEF1822
IBAN: DE65 5005 0201 0000 3149 00

Handelsregister:
HRB 42397
AG Frankfurt am Main
USt.-IdNr.: DE 811280235

Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Mike Josef || Geschäftsführer: Rechtsanwalt Frank Junker (Vorsitzender) / Dipl.-Ing. Daniela Matha

Wir ersuchen letztmalig mit Nachdruck, künftig die oben geschilderten Beeinträchtigungen des Hausfriedens
zu unterlassen.

Bei Eingang weiterer Beschwerden sehen wir uns gezwungen Ihnen das o.g. Mietverhältnis schriftlich zu kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

ABG FRANKFURT HOLDING
Wohnungsbau- und Beteiligungs-
gesellschaft mbH

i. V. Eisenacher

i. A. Dirler

ABG FRANKFURT HOLDING
Wohnungsbau- und Beteiligungsges. mbH
Niddastraße 107
60329 Frankfurt am Main

Telefon (069) 2608-1000
Telefax (069) 2608-1277
E-Mail post@abg.de
Internet www.abg.de

Bankverbindung:
Frankfurter Sparkasse
BIC: HELADEF1822
IBAN: DE65 5005 0201 0000 3149 00

Handelsregister:
HRB 42397
AG Frankfurt am Main
USt.-IdNr.: DE 811280235

Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Mike Josef || Geschäftsführer: Rechtsanwalt Frank Junker (Vorsitzender) / Dipl.-Ing. Daniela Matha